

# CONSEIL MUNICIPAL

## SÉANCE DU 27 NOVEMBRE 2008

### 1/ Décision Modificative au Budget Base de Loisirs - virement en section de fonctionnement

Approbation de la décision de virement en section de fonctionnement, au Budget Base de Loisirs.

<i>Section de fonctionnement</i>	<i>Dépenses</i>
Imputation 6068/110 achat de fournitures	- 4 779,72
Imputation 6218 /120 frais personnel extérieur	<u>+ 4 779,72</u>
	0

### 2/ Décision Modificative au Budget Plaine-Joux - virement en section de fonctionnement

Approbation de la décision de virement en section de fonctionnement, au Budget de Plaine-Joux

<i>Section de fonctionnement</i>	<i>Dépenses</i>
Imputation 6682/PJ2 frais sur CB et chèques vacances	+ 175
Imputation 6156/PJ2 maintenance	<u>- 175</u>
	0

### 3/ Décision Modificative au Budget Eau - virement en section de fonctionnement

Approbation de la décision de virement en section de fonctionnement, au Budget Eau.

<i>Section de fonctionnement</i>	<i>Dépenses</i>
Imputation 6152/110 entretien sur biens immobiliers	- 1 756,29
Imputation 66112/110 ICNE de l'exercice	<u>+ 1 756,29</u>
	0

### 4/ Décision Modificative au Budget Assainissement - virement en section de fonctionnement

Approbation de la décision de virement en section de fonctionnement, au Budget Assainissement.

<i>Section de fonctionnement</i>	<i>Dépenses</i>
Imputation 673/A annulation de titres sur exercices antérieurs	- 3 800,00
Imputation 654/A pertes sur créances irrécouvrables	- 463,88
Imputation 66112/110 ICNE de l'exercice	<u>+ 4 263,88</u>

## 5/ Transformation de postes (service Eau Assainissement)

Le conseil municipal approuve, à compter du 15 décembre 2008

- la suppression du poste de technicien supérieur,
- la création d'un emploi de « directeur du service des eaux et de l'assainissement »

## 6/ Transformation de postes (service Petite Enfance)

Le conseil municipal approuve, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009

la suppression de deux postes d'agents sociaux qualifiés 2<sup>ème</sup> classe et d'un poste d'auxiliaire de puériculture,

la création de trois emplois d'assistant d'accueil petite enfance à temps complet.

*Les deux emplois d'assistant d'accueil petite enfance sont ouverts au cadre d'emplois des auxiliaires de puéricultures, le troisième est ouvert au cadre d'emplois des auxiliaires de puériculture ou au cadre d'emplois des agents sociaux, si la personne recrutée ne possède qu'un CAP petite enfance.*

## 7/ Convention pour la réalisation d'un bilan de compétences suite à cellule de reclassement

Afin de permettre à un agent de se reclasser, le conseil municipal approuve la convention à intervenir auprès du centre de bilan de Haute-Savoie pour l'établissement d'un bilan de compétence, d'un montant de 1 450 €H.T.

## 8/ Travaux sur réseaux de distribution publique d'électricité, d'éclairage public et de réseau de télécommunication - opération : placette de Pfullingen

Le conseil municipal

- approuve le plan de financement et sa répartition financière :

✓ d'un montant global estimé à	17 476 €
✓ avec une quote-part communale de	10 719 €
✓ et des frais généraux s'élevant à	524 €

- s'engage à verser au Syndicat d'Electricité des Energies et d'Equipement de la Haute-Savoie (SELEQ 74) **80 %** du montant des **frais généraux** (3 % du montant TTC des travaux et des honoraires divers), soit **419 euros** qui feront l'objet d'un règlement **sous forme de fonds propres** lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux. Le solde sera régularisé lors de l'émission du décompte final de l'opération.

- s'engage à verser au Syndicat d'Electricité, des Energies et d'Equipement de la Haute-Savoie (SELEQ 74) **sous forme de fonds propres la participation hors frais généraux** restant à charge de la Commune. Le règlement de cette participation interviendra lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux à concurrence de 80 % du montant prévisionnel, soit **8 575 euros**. Le solde sera régularisé lors du décompte définitif.

## **9/ Convention de déneigement du chemin de Montfort avec la Commune de Saint-Gervais**

Approbation d'une convention avec la Commune de Saint-Gervais afin d'assurer le déneigement du chemin rural d'accès au village de Montfort, par un prestataire privé. Le montant de la prestation s'élève à 613,55 €TTC, quelque soit la durée de l'intervention. Elle sera reversée à la Commune de Saint-Gervais par la Commune de Passy.

## **10/ Avis sur enquête publique pour une installation classée - renouvellement et extension de la carrière de Bocher aux Houches**

Par arrêté de Monsieur le Préfet, en vue du renouvellement et de l'extension de la carrière des Houches située au site de « Bocher nord », « les conseillers municipaux des Houches, Saint-Gervais, Passy, Servoz et Chamonix sont appelés à émettre leur avis à compter de l'ouverture de l'enquête »

Le conseil municipal de Passy donne un avis favorable au projet.

## **11/ Habilitation du Maire à déposer 4 permis de démolir au Plateau d'Assy**

Il est envisagé de démolir au Plateau d'Assy les 4 édifices suivants :

- l'ancien garage Fivel-Démoret (rue de l'Église) en vue de la mise en valeur des abords de l'église en cohérence avec l'étude menée par le CAUE ;
- les sanitaires hors-service de la place Théophile Vallet ;
- une ancienne grange délabrée derrière l'ancienne garderie (rue de Charbonnière) dont la partie arrière est inesthétique depuis la place Théophile Vallet ;
- l'ancien bâtiment de l'office de tourisme en raison de sa vétusté et du projet de réalisation d'un square à son emplacement.

Ces démolitions seront soumises à l'avis de l'architecte des bâtiments de France car situées dans le périmètre de protection de l'église.

Le conseil municipal autorise Monsieur le Maire à déposer les demandes de permis de démolir pour les opérations décrites ci-dessus.

## **12/ Vente d'un terrain dans le lotissement des Cardinolins (lot n° 10)**

Approbation de la vente d'un terrain (parcelle D 5092 de 2285 m<sup>2</sup>) à Monsieur Emeric Tulliez, dans le lotissement des Cardinolins pour un montant de 59 410 €

## **13/ Vente de terrain à vocation industrielle à la société Leucos (Lip France)**

Pour permettre la régularisation définitive de l'acquisition par la Société dénommée LEUCOS, en substitution de la Société LIP FRANCE, il est proposé au Conseil Municipal, d'accepter expressément l'acquisition par la Société dénommée LEUCOS, dont le gérant est M. Virgilio VIERIN, en vertu de la faculté de substitution réservée par la Société LIP FRANCE, représentée par ledit M. VIERIN, signataire du compromis en date du 27 novembre 2007.

Cette vente, destinée à la construction d'une blanchisserie industrielle, porte sur les parcelles cadastrées :

- section D n° 5228 (surface 1905 m<sup>2</sup>) - n° 5229 (surface 1239 m<sup>2</sup>) lesdites parcelles sont tirées du n° 5193 (lui-même issu du n° 5009).
- Section D n° 5230 (surface 122 m<sup>2</sup>) et D 5231 (surface 425 m<sup>2</sup>) lesdites parcelles sont issues du DOMAINE PUBLIC.

La vente porte sur une surface totale de 3.798 m<sup>2</sup> au prix de 30 €/m<sup>2</sup>, soit un prix global de 113.940 €

Le conseil municipal approuve la substitution proposée et les conditions de vente.

#### **14/ Echange de terrain avec M. Baverez Thierry**

Dans le cadre de la maîtrise foncière proche du Jardin Alpin des Cimes des tractations sont intervenues avec M. BAVEREZ Thierry.

M. BAVEREZ cède à la Commune de PASSY les parcelles J5, J13, J14, J16, J30, J31, J32, J26 et K103, d'une surface de 19.709 m<sup>2</sup>. En contrepartie, la Commune cède à M. BAVEREZ Thierry la parcelle J 845 (partie) et J 2868 (partie) pour une surface approximative de 3.044 m<sup>2</sup> à déterminer exactement par document d'arpentage.

L'échange est consenti et accepté moyennant une soulte de 33.320 € (2 €/m<sup>2</sup>) à la charge de la Commune, correspondant à la différence des surfaces échangées. Il est conforme à l'avis des DOMAINES du 12.09.08.

Par ailleurs, les terrains apportés dans l'échange à M. BAVEREZ seront desservis comme les terrains échangés avec Mme BOUILLET (J 2866, J 844 et J 2887) et ceux échangés avec Mme VALLOT [J 2892 et J 2894 (celui-ci étant la partie restante de sa propriété)], par une même servitude empruntant les parcelles communales (*Fond Servant*) J 2860 – 2862 – 2864 – 2858 – 2895 – 850 – 851 et partie de la 2868.

Ces droits de passage profiteront aux propriétaires successifs des *Fonds Dominants*, à leur famille, ayant droits et préposés, pour leurs besoins personnels, et le cas échéant pour le besoin de leurs activités.

Il est d'ores et déjà prévu d'installer un *dépose minute bus*.

Le conseil municipal approuve les conditions de cet échange.

#### **15/ Accord de principe - conclusion d'un bail emphytéotique avec la SARL Pompes Funèbres GROS pour la construction d'un funérarium**

Le conseil municipal donne son accord de principe sur la mise à disposition d'un terrain de 1500 m<sup>2</sup> au lieu dit le Communal de Chedde, par un bail emphytéotique d'une durée de 75 ans, au profit de la SARL Pompes Funèbres Gros, en vue de la construction d'un funérarium.

Ce bail sera basé sur une redevance annuelle comprenant

- une part fixe de 120 €/mois qui sera indexée chaque année sur l'indice du coût de la construction
- une part variable représentant 2% du chiffre d'affaire annuel des admissions en chambres funéraires.

## **16/ Acquisitions foncières des périmètres immédiats : captages d'eau potable du Clos et du Pontet**

La commune est tenue d'acquérir les terrains nécessaires à la constitution des périmètres immédiats des captages du Clos et du pontet situées sur la Commune de Passy. Une solution amiable n'ayant pu être trouvée avec les propriétaires concernés, le conseil municipal donne son accord pour la mise en place de la procédure d'expropriation concernant les parcelles cadastrées K 757, F 754, K 755 et F 989 en vue de respecter l'arrêté préfectoral n° 644-2005 en date du 5 décembre 2005 de Déclaration d'Utilité Publique.

## **17/ Acquisition foncière des périmètres immédiats : captages de Torbio, Plagnes et Curalla - convention entre l'ONF et la Commune de Passy**

Approbation de la proposition d'une convention entre l'Office National des Forêts et la Commune de Passy.

L'Etat étant propriétaire des parcelles concernées pour la création des périmètres de protection des captages d'eau potable (de Torbio, des Plagnes et de Curalla), la Commune de Passy ne peut en faire l'acquisition. La loi prévoit dans ce cas la mise à disposition desdites parcelles par le biais d'une convention (à titre gracieux).

Approbation de la proposition d'une convention à intervenir entre l'Office National des Forêts et la Commune de Passy.

## **18/ Utilisation de l'ouvrage communal dit « Fontaine d'Argent » - convention entre EDF et la Commune de Passy**

La Commune de Passy autorise, à titre gratuit, la société EDF à utiliser l'ouvrage communal « la Fontaine d'Argent » pour les besoins de son exploitation eau industrielle.

EDF assurera l'entretien de l'ouvrage et du dispositif de prélèvement. La responsabilité de la Commune de Passy ne pourra être recherchée en cas de mauvais fonctionnement.

Approbation de la convention à intervenir entre la société EDF et la Commune de Passy.

## **19/ Espace Animation - attribution du lot 06-02 : faux plafond**

La commission d'appel d'offres a retenu l'offre économiquement la plus avantageuse de la société Superpose pour un montant de 65 359,28 €HT.

Le conseil municipal prend acte de la décision de la Commission d'Appel d'Offres.

## **20/ Pass scolaire Pays du Mont-Blanc - saison de ski 2008/2009**

Approbation de la mise en place d'un forfait scolaire appelé « Pass scolaire Pays du Mont-Blanc ».

Le forfait d'un montant de 165 € sera, pour la Commune de Passy, réparti de la manière suivante :

- participation de la Commune de Passy	:	40 €
- participation des familles	:	85 €
- réduction accordée par les remontées mécaniques	:	40 €

# COMMUNICATIONS

## Décisions du Maire

### **80/08 Fourniture et pose de garde-corps de type architectural**

Une consultation avec publicité a été lancée le 26 septembre 2008 dans le Dauphiné Libéré et mis en ligne sur le site « placedesmarchespublics.fr » dans le cadre d'une procédure adaptée.

La proposition de RIOU SAS 74700 Sallanches a été retenue pour l'exécution du marché « fourniture et pose de garde-corps de type architectural ».

Le marché est à bons de commande d'une durée de 12 mois renouvelable 3 fois par reconduction expresse, soit une durée totale du marché fixé à 48 mois.

Avec un minimum de : 7 000 € HT par an,

Avec un maximum de : 50 000 € HT par an.

### **84/08 Convention de location d'une habitation meublée**

Mise à disposition d'une habitation meublée sise 285 chemin de la Ravoire à Passy, à Monsieur Sébastien Descatoire et Mademoiselle Angélique Le Normand.

Loyer mensuel : 852,50 €

Durée de la convention : une année, avec effet au 6 octobre 2008.

### **85/08 Contrat d'extension de garantie et de maintenance sur équipement de billetterie et contrôle d'accès aux remontées mécaniques**

La société ALFI représentée par Monsieur Chicco Ippolito à Borgoticino (Italie) est l'installateur de l'équipement en billetterie et contrôle des accès des remontées mécaniques, en mesure d'assurer la maintenance de celui-ci.

Un contrat d'extension de garantie et de maintenance sur les appareils et les logiciels de production ALFI est conclu avec la société ALFI.

Montant de la prestation : 6 100 € H.T., pour la saison 2008/2009.

Durée de la convention : 1<sup>er</sup> octobre 2008 au 30 septembre 2009.

### **86/08 Acquisition de matériels et logiciels informatiques - année 2008**

Une consultation avec publicité a été lancée le 18 septembre 2008 dans le BOAMP et mis en ligne sur le site « placedesmarchespublics.fr » dans le cadre d'une procédure adaptée.

La proposition de DELL SA - 34938 Montpellier Cedex a été retenue pour le marché « acquisition de matériels et logiciels informatiques - année 2008 ».

Le montant du marché est de 9 919,02 € HT.

Les options retenues sont : option 2, garantie 5 ans des ordinateurs - options 3 et 4, garantie 3 ans des imprimantes.

### **87/08 Convention de mise à disposition de locaux à titre gratuit**

Mise à disposition d'une partie du bâtiment de la Ravoire à Monsieur François Grosset.

Consentie à titre gracieux.

Durée de la convention : 1<sup>er</sup> octobre 2008 au 31 mai 2009.

### **88/08 Mise à disposition de locaux scolaires à l'école maternelle de Chedde Jonction et à l'école élémentaire de Chedde Centre**

Afin d'organiser des activités périscolaires, mise à disposition de salles pour le Foyer des Jeunes et d'Education Populaire de Passy

- salle de peinture, de réunion à l'école élémentaire de Chedde Centre,

- salle de motricité à l'école maternelle de Chedde Jonction.

Mise à disposition accordée à titre gracieux.

Durée de la convention : période scolaire 2008/2009, hors vacances scolaires.

### **89/08 Mise à disposition de locaux scolaires à l'école élémentaire de Marlioz**

Afin d'organiser des activités périscolaires, mise à disposition de salles pour le Foyer des Jeunes et d'Education Populaire de Passy

- bibliothèque,
- salle polyvalente et salle de motricité au RDC à l'école élémentaire de Marlioz.

Mise à disposition accordée à titre gracieux.

Durée de la convention : période scolaire 2008/2009, hors vacances scolaires.

**90/08 Mise à disposition de locaux scolaires aux écoles maternelle et élémentaire du Plateau d'Assy**

Afin d'organiser des activités périscolaires, mise à disposition de salles pour le Foyer des Jeunes et d'Education Populaire de Passy

- salle élémentaire n° 2 située à l'école élémentaire,
- salle de motricité et poterie à l'école maternelle du Plateau d'Assy.

Mise à disposition accordée à titre gracieux.

Durée de la convention : période scolaire 2008/2009, hors vacances scolaires.

**91/08 Mise à disposition de locaux scolaires à l'école élémentaire de l'Abbaye**

Afin d'organiser des activités périscolaires, mise à disposition de salles pour le Foyer des Jeunes et d'Education Populaire de Passy

- salle de motricité,
- salle de cours n° 7 à l'école élémentaire de l'Abbaye.

Mise à disposition accordée à titre gracieux.

Durée de la convention : période scolaire 2008/2009, hors vacances scolaires.

## Questions diverses

### salle pour les associations

Suite à la demande d'un élu concernant la salle des Pouretelles, mise à la disposition de différentes associations pour la tenue de leur assemblée générale, il est répondu que la salle auparavant utilisée par les associations étant en travaux de réhabilitation, celles-ci sont dirigées vers la salle paroissiale baptisée elle aussi « Pouretelles ». En ce qui concerne le montant demandé pour la location de la salle, il s'agit effectivement de 150 € pour la journée (et non la 1/2 journée). Cette contribution sert à la remise en état du bâtiment et à l'achat de mobilier.

L'ancienne école des Ruttets est actuellement en cours d'aménagement pour une transformation en salle de réunions.