

CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 4 FEVRIER 2009

1/ Reprise anticipée des résultats de l'exercice 2008 dans le Budget Primitif 2009 des Carrières

Approbation de la reprise anticipée des résultats de l'exercice 2008 dans le Budget Primitif 2009 des Carrières

Budget des Carrières

- Exploitation	17.616,26 €
- Investissement	23.623,34 €

2/ Budget Primitif 2009 du Budget Annexe des Carrières

Approbation du Budget Primitif 2009 du Budget Annexe des Carrières

Budget des Carrières	Dépenses	Recettes
Exploitation	17.616,26 €	17.616,26 €
Investissement	23 623,34 €	23 623,34 €

3/ Vote des taux fiscaux et du taux de la TEOM - Budget Principal 2009

Approbation des taux fiscaux des 4 taxes fiscales directes et de la TEOM

Taux de la TEOM	zone 2 :	9,08 %
	zone 3 :	11,10 %

Les taux fiscaux des 4 taxes fiscales directes sont maintenus en 2009 au même niveau qu'en 2008, soit :

≡	Taxe d'habitation	13,46 %
≡	Taxe foncier bâti	17,87 %
≡	Taxe foncier non bâti	54,62 %
≡	Taxe professionnelle	19,99 %

4/ Subvention d'équilibre du Budget Principal au Budget Annexe « les Pouretelles »

La rénovation du bâtiment des Pouretelles dans le cadre d'un bail à intervenir avec l'OPAC de la Haute-Savoie, ne permet plus pendant la durée des travaux la location de toutes les chambres.

Approbation d'une participation du Budget Principal de 39 700 €uros, afin de permettre l'équilibre du Budget Primitif des Pouretelles.

5/ Subvention d'équilibre du Budget Principal au Budget Annexe Passy Plaine-Joux

Le Budget Annexe « Passy Plaine-Joux » assume des charges d'investissement importantes dues aux équipements installés qui permettent de faire fonctionner la station de ski. Un nouveau parc d'enneigeurs artificiels fonctionne depuis le début de cette saison.

Approbation de l'octroi d'une subvention d'équilibre de 270 330 €uros du Budget Principal au Budget Annexe de Plaine-Joux.

6/ Subvention d'équilibre du Budget Principal au Budget Annexe de la Base de Loisirs

Approbation de l'octroi d'une subvention d'équilibre de 5 893 €uros du Budget Principal au Budget Annexe de la Base de Loisirs.

7/ Subvention du Budget Principal au C.C.A.S. de Passy

Afin de permettre l'équilibre du Budget Primitif 2009 du CCAS de Passy, approbation du versement d'une subvention de fonctionnement de 283 080 €uros.

8/ Participation forfaitaire du Budget de l'Eau au Budget Principal pour l'occupation et l'utilisation des locaux et pour frais divers de gestion (ex. 2009)

Le service des Eaux qui fait l'objet d'un Budget Annexe au Budget Principal, utilise au Centre Technique Communal des locaux intégrés dans le bâtiment commun des Services Techniques et des locaux administratifs en Mairie.

L'administration fonctionnelle est commune à l'ensemble des services (frais de direction, service des Ressources Humaines, service Financier).

Approbation du conseil municipal pour faire supporter une charge forfaitaire de 58 000 € sur le Budget de l'Eau.

9/ Signature transaction pénale

Un procès-verbal a été dressé à l'encontre de la Commune pour infraction à l'article L.214-3 du Code de l'Environnement. La démarche de demande d'autorisation de prélèvement d'eau dans le Nant Bordon n'ayant pas été effectuée pour 2008. Il est offert à l'administration la possibilité de régler l'infraction par voie de transaction pénale, soit le règlement d'une amende de 1 500 €

Le conseil municipal autorise Monsieur le Maire à signer la transaction pénale.

10/ Subventions aux associations locales 2009

Approbation du versement d'une subvention aux associations locales pour un montant total de 471 064 €, ainsi qu'un montant total de 18 710 € de subventions exceptionnelles accordées à certaines associations.

11/ Budget Primitif 2009 - Budgets Annexes : les Pouretelles - Forêts - Plaine-Joux - Eau - Assainissement - Base de Loisirs

Approbation des Budgets Primitifs 2009 des Budgets Annexes : Pouretelles / Forêts / Plaine-Joux / Eau / Assainissement / Base de Loisirs

Budget des Pouretelles	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	56.400,00 €	56.400,00 €
Investissement	8.800,00 €	8.800,00 €

Budget des Forêts	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	85.000,00 €	85.000,00 €
Investissement	0,00 €	0,00 €

Budget Passy Plaine-Joux	Dépenses	Recettes
Exploitation	620.589,00 €	620.589,00 €
Investissement	149.650,79 €	149.650,79 €

Budget de l'Eau	Dépenses	Recettes
Exploitation	1.898.100,00 €	1.898.100,00 €
Investissement	578.686,25 €	578.686,25 €

Budget Assainissement	Dépenses	Recettes
Exploitation	975.400,00 €	975.400,00 €
Investissement	292.400,00 €	292.400,00 €

Budget Base de Loisirs	Dépenses	Recettes
Exploitation	170.233,00 €	170.233,00 €
Investissement	181.960,00 €	181.960,00 €

12/ Budget Primitif 2009 - Budget Principal

Approbation du Budget Primitif 2009 du Budget Principal

Budget Principal	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	15.216.362,00 €	15.216.362,00 €
Investissement	6.701.134,26 €	6.701.134,26 €

13/ Indemnité de conseil au receveur municipal

Attribution d'une indemnité de conseil, pour l'année 2008, aux receveurs municipaux qui ont officié pour la Mairie de Passy, au prorata temporis, à raison de

- une gestion de 180 jours pour Monsieur Hegi Patrick, soit 1181.60€
- une gestion de 90 jours pour Monsieur Simond Pierre, soit 590.80€
- une gestion de 90 jours pour Monsieur Arnaudeau Jean-Claude, soit 590.80€

14/ Vente du lot n° 10 du lotissement des Egratz à la SCI le Viaduc

Suite à la délibération du 20 décembre 2007, et afin de permettre la régularisation définitive de l'acquisition par la SCI du Viaduc, il est proposé au conseil municipal en substitution des Consorts Metz Thierry et Duperthuy Stéphane d'accepter expressément l'acquisition par la SCI du Viaduc (dont les associés sont MM Metz et Duperthuy).

Les autres termes de la délibération reste inchangés.

15/ Elargissement du chemin du Crebet, cessions gratuites

Approbation de cessions gratuites par différents propriétaires des emprises nécessaires au classement dans le domaine public d'une partie du chemin de Crébet.

16/ Vente des emprises résultant du déplacement d'un chemin aux Plagnes

Par délibération du 27 mars 2003 et après enquête publique, le conseil municipal avait décidé de déplacer le chemin rural non dénommé, débouchant sur la rue Hector Grangerat, dans sa partie avale et de vendre les délaissés aux propriétaires riverains.

Approbation des acquisitions suivantes :

- par M. et Mme Chaumont Patrick d'une parcelle de 47 m² au prix de 2 400 € et d'une partie du chemin de 53 m² au prix de 2 700 €

- par M. Grangerat Marcel une parcelle de 49 m² d'une partie de ce même chemin au prix de 2 500 m².

17/ Vente d'une partie du chemin du Bonnet à M. et Mme Avenel et vente à la Commune d'une partie de parcelle par ceux-ci

Le Code Rural relatif à l'aliénation des chemins ruraux prévoit uniquement la vente des chemins ruraux, l'échange étant proscrit. Aussi, la délibération du 4 septembre 2008 doit être modifiée dans ce sens.

Approbation du conseil municipal

- vente à M. et Mme Avenel d'une parcelle de 69 m² au prix de 4 563 €
- acquisition par la Commune à M. et Mme Avenel d'une parcelle de 75 m² au prix de 2 200 €

La différence de prix au m² est liée au classement différent des parcelles au POS.

18/ Les Pouretelles - demande d'aide à la mobilisation foncière du Conseil Général

La Commune de Passy a confié la réhabilitation du bâtiment des Pouretelles à l'OPAC de la Haute-Savoie.

Approbation du conseil municipal afin de solliciter le Conseil Général pour l'aide à la mobilisation foncière à hauteur de 70 €/m² de surface utile des 11 logements *plus* uniquement, soit pour 380,89 m², 26 662,30 €

Cette somme participera à favoriser un autre programme HLM, à déterminer

19/ Modification de l'assiette d'une servitude

Approbation du conseil municipal pour accorder à Mme Valot une servitude de passage de 5 mètres (au lieu de 4) concernant les parcelles J 2860 - 2862 - 2864 et 2858.

20/ Bail à ferme- parcelle H2668 aux Iles de Passy

délibération retirée de l'ordre du jour du conseil municipal

21/ Assainissement - taxe de participation de raccordement à l'égout communal (PC n° 074 208 05 1083)

Approbation du remboursement du montant de la taxe de participation de raccordement à l'égout communal, soit 1 225,50 €

22/ Travaux sur réseaux de distribution publique d'électricité, d'éclairage public et de réseaux de télécommunication - opération : passy central

Le conseil municipal - approuve le plan de financement et sa répartition financière :

- d'un montant global estimé à **54 369,00 €TTC**
- avec une quote-part communale de **27 996,00 €TTC**
- et des frais généraux s'élevant à **1 631,00 €TTC**

- s'engage à verser au SYNDICAT d'ÉLECTRICITÉ, des ÉNERGIES et d'ÉQUIPEMENT de la HAUTE-SAVOIE (SELEQ 74) **80 %** du montant des **frais généraux** (3 % du montant TTC des travaux et des honoraires divers), soit **1 305 euros** qui feront l'objet d'un règlement **sous forme de fonds propres** lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux. Le solde sera régularisé lors de l'émission du décompte final de l'opération.

- s'engage à verser au SYNDICAT d'ÉLECTRICITÉ, des ÉNERGIES et d'ÉQUIPEMENT de la HAUTE-SAVOIE (SELEQ 74) **sous forme de fonds propres la participation hors frais généraux** restant à charge de la Commune. Le règlement de cette participation interviendra lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux à concurrence de 80 % du montant prévisionnel, soit **22 397 euros**. Le solde sera régularisé lors du décompte définitif.

23/ Travaux sur réseaux de distribution publique d'électricité, d'éclairage public et de réseaux de télécommunication - opération : parking de l'école du faubourg

Le conseil municipal - approuve le plan de financement et sa répartition financière :

- d'un montant global estimé à **151 457,00 €TTC**
- avec une quote-part communale de **85 669,00 €TTC**
- et des frais généraux s'élevant à **4 543,00 €TTC**

- s'engage à verser au SYNDICAT d'ÉLECTRICITÉ, des ÉNERGIES et d'ÉQUIPEMENT de la HAUTE-SAVOIE (SELEQ 74) **80 %** du montant des **frais généraux** (3 % du montant

TTC des travaux et des honoraires divers), soit **3 634,00 euros** qui feront l'objet d'un règlement **sous forme de fonds propres** lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux. Le solde sera régularisé lors de l'émission du décompte final de l'opération.

- s'engage à verser au SYNDICAT d'ÉLECTRICITÉ, des ÉNERGIES et d'ÉQUIPEMENT de la HAUTE-SAVOIE (SELEQ 74) **sous forme de fonds propres la participation hors frais généraux** restant à charge de la Commune. Le règlement de cette participation interviendra lors de l'émission du document commandant à l'entreprise le démarrage des travaux à concurrence de 80 % du montant prévisionnel, soit **68 535 euros**. Le solde sera régularisé lors du décompte définitif.

24/ Demande de subvention au titre de la Dotation Globale d'Équipement

La Commune de Passy souhaite réaliser les travaux de reconstruction du siège de l'USMB Football.

Le conseil municipal adopte l'opération dont le montant total s'élève à 467 558 €HT.

ORGANISME	MONTANT HT	POURCENTAGE
Programme d'Aménagement Concerté du Territoire	50 000 €	10,69 %
DGE	183 990 €	39,35 %
MAIRIE	233 568 €	49,96 %
TOTAL	467 558 €	100,00 %

25/ Avenant n° 1 du lot n° 6 menuiseries intérieures - construction de l'école du chef-lieu

Approbation des dispositions de l'avenant n° 1 passé avec la société ROUX fixant le nouveau montant du marché à 248 173,15 €HT au lieu de 237 346,15 €H.T.

26/ Avenant n° 1 du lot n° 18 Courant fort /Courant faible - construction de l'école du chef-lieu

Approbation des dispositions de l'avenant n° 1 passé avec la société SPIE fixant le nouveau montant du marché à 211 972,16 €HT au lieu de 189 066,87 €HT.

27/ Construction du siège de l'USMB Passy Football - approbation du marché public de travaux

Le conseil municipal prend acte de la décision de la Commission d'Appel d'Offres.

Les lots sont attribués comme suit :

N°	Désignation du lot	Nom du titulaire	Montant €HT
01	TERRASSEMENTS - VRD	MARIAZ Frères - 74700 DOMANCY	27 798,08 €
02	GROS OEUVRE	DREOSTO - 74 190 PASSY	80 867,09 €
03	CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE	LP CHARPENTE - 74 ALLONZIER LA CAILLE	53 149,63 €
04	MENUISERIES ALUMINIUM	ISO MIR - 74 ALBY SUR CHERAN	29 874,60 €
05	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	SERMET LOUIS - 74 700 SALLANCHES	11 087,20 €

06	SERRURERIE	METALLERIE COUDURIER -74 MIEUSSY	24 703,00 €
07	DOUBLAGE - CLOISONS - FAUX PLAFONDS	VANEX Plâtrerie – 74460 MARNAZ	13 973,42 €
08	CARRELAGES - FAIENCES	MIGNOLA CARRELAGES - 73 000 CHALLES LES EAUX	18 578,89 €
09	PEINTURES INTERIEURES et EXTERIEURES	BACCOUCHE - 74 190 PASSY	11 767,46 €
10	PLOMBERIE SANITAIRE VENTILATION PAC AIR/EAU	VENTIMECA – CHABLAIS - 74 140 SCIEZ	47 169,70 €
11	ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES	GAIDDON PHILIPPE - 74 190 PASSY	31 266,70 €
TOTAL			350 235,77 €

28/ Réserve pour les réseaux secs dans le secteur des complexes sportifs et culturels - approbation du marché négocié

Approbation des dispositions du marché passé avec l'entreprise GUELPA pour un montant de 23 914,00 €HT.

29/ Avenant n° 1 au marché d'études "révision du PLU"

Suite aux élections de mars 2008, la nouvelle municipalité a souhaité reprendre la révision du PLU afin de clore la mission du Cabinet Atelier 2.

Pour arrêter le plan local d'urbanisme, 10 réunions supplémentaires s'avèrent nécessaires afin :

- d'une part expliquer le travail qui a été réalisé entre 2004 et 2007,
- d'autre part effectuer les modifications nécessaires selon les objectifs de la nouvelle municipalité.

Le conseil municipal approuve les dispositions de l'avenant n° 1 passé avec ATELIER 2 fixant le nouveau montant du marché à 63 014,50 €HT.

30/ Règlement intérieur des assistantes maternelles de la crèche familiale de Passy « les Marmottons »

La loi du 27 juin 2005 et ses décrets d'application de 2006 ont profondément remanié le statut des assistantes maternelles.

A compter du 1^{er} février 2009, un règlement intérieur définit les droits, devoirs et obligations des assistantes maternelles embauchées à la crèche familiale de Passy "les Marmottons".

Le conseil municipal approuve ce règlement intérieur.

31/ Modification du contrat de travail des assistantes maternelles de la crèche familiale de Passy "les Marmottons"

La loi du 27 juin 2005 et ses décrets d'application de 2006 ont profondément remanié le statut des assistantes maternelles.

A compter du 1^{er} février 2009, un nouveau contrat de travail redéfinit notamment les conditions d'emploi, de rémunération et d'organisation du temps de travail en fonction des diverses mentions et modifications obligatoires fixées par ces nouveaux textes.

Le nouveau contrat de travail des assistantes maternelles de la crèche familiale de Passy fixe ainsi : les conditions générales du contrat, la période d'essai, la rupture du contrat, l'assurance automobile complémentaire, le rattachement hiérarchique, l'organisation du temps de travail,

le repos quotidien et hebdomadaire, la durée du temps de travail, la rémunération, le respect du règlement intérieur.

Le conseil municipal approuve la modification du contrat de travail des assistantes maternelles de la crèche familiale « les Marmottons ».

32/ Délibération du SISE portant modification statutaire - avis défavorable

délibération retirée de l'ordre du jour du conseil municipal

COMMUNICATIONS

Décisions du Maire

94/08 Travaux de démolition de bâtiments communaux

Une consultation avec publicité a été lancée le 7 novembre 2008 dans le Dauphiné Libéré, le 5 novembre 2008 dans le BOAMP et mis en ligne sur le site « placedesmarchespublics.fr », dans le cadre d'une procédure adaptée.

La proposition de la SARL MONT-BLANC MATERIEUX 74120 Megève a été retenue pour l'exécution du marché de « travaux de démolition de bâtiments communaux ».

Le marché est fixé pour un montant de 36.138,00 € H.T. pour une tranche ferme, une tranche conditionnelle 1 et une tranche conditionnelle 2.

95/08 Tarifs communaux 2009

Actualisation des tarifs des prestations offertes par la commune, à compter du 1^{er} janvier 2009, concernant

Les droits de place, les locations, les redevances, la redevance du camping,

Les pâturages, la petite enfance, les photocopies et reproductions,

La fréquentation des études, la borne « euros relais » à Plaine-Joux, la vente de plans de la ville de Passy

96/08 Reconstruction du siège de l'USMB Football - contrat pour une mission de contrôle technique

Dans le cadre de la reconstruction du siège de l'USMB Football, le bureau Alpes Contrôles a été retenu pour une mission de contrôle technique.

Forfait de rémunération : 5 100,00 € H.T.

La présente décision annule et remplace la précédente décision n° 28/08 du 22/04/2008

97/08 Modification de la délibération n° 19/08 du 28 février 2008 fixant les tarifs des prestations fournies à la station de ski de Passy Plaine-Joux (saison d'hiver 2008/2009)

Les tarifs fixés dans la délibération n° 19/08 du 28 février 2008 concernant

Téléski « enfant moins de 4 ans : gratuité

Jardin d'enfants - accès : 5,00 €

Sont modifiés de la façon suivante :

La gratuité des téléskis est accordée aux enfants de moins de 5 ans

Le tarif d'accès au jardin d'enfants est de 3 €

98/08 Modification de la décision n° 95/08 - tarifs communaux 2009

Suite à une erreur matérielle, la présente décision apporte une modification à l'article 1 de la décision du Maire n° 95/08 du 9 décembre 2008, comme suit :

7.3 toutes structures confondues	Déplafonnement	
----------------------------------	----------------	--

7.31 Plancher et Plafond CAF (Selon caisse d'allocation familiale) Accueil régulier et occasionnel	- plancher d'application du taux d'effort	555,00
7.32 Accueil résidents de Passy Accueil exceptionnel ou d'urgence	- taux horaire résidents de Passy	2,63
	Plafonds d'application du taux d'effort	4384,00

99/08 Contrat pour l'alarme du centre technique communal

Afin d'assurer la sécurité du Centre Technique Communal un contrat d'interventions sur déclenchement d'alarme est passé avec la société Alpes Protection Services.

Contrat d'une durée initiale d'un an (1^{er} octobre 2008 au 30 septembre 2009), renouvelable par reconduction expresse.