REPUBLIQUE FRANCAISE - DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

PASSY
Révision du P.L.U.

PLAN DE ZONAGE

Planche NORD au 1/5 000

APPROBATION
Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération d'approbation du conseil municipal en date du 28 novembre 2019.

Le Maire.

NICOT INGÉNIEURS CONSEILS
EAU, ASSAINISSEMENT, ENVIRONNEMENT

ESPACES & MUTATIONS

ZONAGE PLU :

Pour les zones Ub/Ud/1AUb/1AUd, la servitude retenue au titre de l'article L151-28-2° du Code de l'Urbanisme s'applique (cf règlement écrit).

L'OAP thématique sur l'énergie s'applique sur l'ensemble des zones U et 1AU.

- Ua : Zone correspondant au centre des polarisés
- Ub : Zone correspondant aux espaces de confortement
- Uc : Zone correspondant aux hameaux historiques
- Ud : Zone correspondant aux espaces résidentiels périphériques
- Ue : Zone destinée à recevoir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uet : Zone destinée à accueillir des équipements publics, d'intérêt collectif ou/et d'hébergement hôtelier et touristique
- Uf : Zone correspondant à l'emprise de la voie ferrée
- Ut : Zone mixte d'habitat et tourisme
- Ux : Zone à vocation d'activités économiques
- Uxc : Zone à vocation d'activités économiques destinée à recevoir des constructions ou installations commerciales
- Uxs : Zone d'activité dédiée au stockage et concassage
- Uz : Zone correspondant à l'emprise de l'autoroute A40
- 1AUb : 1AU indicée - Zone d'urbanisation future, l'indice renvoie à la zone U correspondante
- 1AUd : 1AU indicée - Zone d'urbanisation future, l'indice renvoie à la zone U correspondante
- 1AUx : 1AU indicée - Zone d'urbanisation future, l'indice renvoie à la zone U correspondante
- 2AU : Zone d'urbanisation à long terme
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle liée à l'Arve
- Ndmi : Zone de stockage et de dépot de matériaux inertes
- Nl: Zone à vocation d'accueil d'activités de loisirs
- Nr : Secteur de la zone naturelle correspondant à des habitats naturels sensibles (Natura 2000)
- Nt : Zone naturelle à vocation touristique

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

- Secteur d'intérêt paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Verger protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Terrain cultivé en milieu urbain repéré au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt écologique à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme pour les zones humides
- Secteur d'intérêt écologique à protéger au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme pour les corridors écologiques
- Secteur d'intérêt écologique à protéger au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme pour les réservoirs de biodiversité
- Secteur de diversité commerciale repéré au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés
- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées reperés au titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Liste des servitudes de mixité sociale au titre de l'article L 151-15 du Code de l'Urbanisme (cf règlement périmètres L1 et suivants)
- Changement de destination autorisé au titre de l'article 151-11-2 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre d'étude au titre de l'article L 151-41-5° du Code de l'Urbanisme
- Bati patrimonial repéré au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Chalets d'alpage repérés au titre de l'article L 122-11-2° du Code de l'Urbanisme

INFORMATION :

- Mise à jour du bâti
- Cours d'eau
- Délimitation plaine/coteau
- Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (pour information)
- Tracé des pistes de skis

Périmètre de Protection de Captage Immédiat : (à titre indicatif)
- PASSY
- SALLANCHES
- SERVOZ

Périmètre de Protection de Captage Rapproché : (à titre indicatif)
- PASSY
- SALLANCHES
- SERVOZ

Périmètre de Protection de Captage Eloigné : (à titre indicatif)
- PASSY
- SALLANCHES
- SERVOZ

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES pour voiries, équipements publics et chemins piétons :

N° du ITEE	Emplacements Réservés	Surface (m²)	Bénéficiaire
1	Cheminement piéton	1750	Commune
2	Création d'une descente pour la base de loisirs	5765	Commune
3	Aménagement d'une aire cyclable	6500	Commune
4	Voie verte (cheminement doux)	3666	Commune
5	Agrandissement d'abrivoie/mail, point d'accrut	8730	Commune
6	Aménagement voirie et mobilier divus	1877	Commune
7	Parking de covoiturage	7170	Commune
8	Mise en place d'un chemin piéton	95	Commune
9	Elargissement de la RD 13	974	Commune
10	Elargissement du chemin de la Ravoire et sécurisation des piétons	1565	Commune
11	Extension du cimetière du Petit Bau	2017	Commune
12	Chemin d'accès au cimetière du chef-lieu et au lieu dit La Terrasse	1153	Commune
13	Emplacement Bennes à ordures	329	Commune
14	Elargissement RD 41 - Virage dévié aux Ayllets	2503	Commune
15	Elargissement de voirie	97	Commune
16	Elargissement du chemin de Champlan	351	Commune
17	Elargissement de la rue de La Perouse	1441	Commune
18	Emplacement Bennes à ordures	97	Commune
19	Aménagement d'un arrêt de bus	251	Commune
20	Elargissement RD 41 - Virage dévié à la Chaga	565	Commune
21	Emplacement Bennes à ordures	197	Commune
22	Elargissement du chemin du Penny partie basse et aménagement d'un carrefour sécurisé	1787	Commune
23	Elargissement du chemin du Penny partie haute	324	Commune
24	Emplacement Bennes à ordures	77	Commune
25	Emplacement Bennes à ordures	45	Commune
26	Implantation de garages communaux au Plateau d'Hiou	724	Commune
27	Création d'un parking public Rue des Granges	966	Commune
28	Implantation d'un chemin d'eau aux "Rebuchons"	2427	Commune
29	Emplacement Bennes à ordures	513	Commune
30	Emplacement Bennes à ordures	937	Commune
31	Aménagement du chemin de Verse	6917	Commune
32	Elargissement de tronçon de chemin	349	Commune
33	Création d'un cheminement piéton	113	Commune
34	Parking de covoiturage	10370	Commune
35	Elargissement du pont de la voie ferrée	459	Commune
36	Création d'un cheminement doux	360	Commune
37	Création d'un parking public	1200	Commune
38	Création d'une liaison rue des Prés Moulins / Pré du Mont-Blanc (lot des Egrat)	8005	Commune
39	Extension du cimetière	9208	Commune
40	Aménagement d'une piste cyclable	3051	Commune
41	Création d'un parking	1422	Commune
42	Sécurisation du carrefour des Prêveux	199	Commune
43	Aménagement des fonds du cours d'eau	4458	SM3A

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées reperés au titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme:

N°	Projet
1	Cabanes dans les arbres
2	Les Vert
3	Dans du rouge
4	Jardin des Cimes
5	Camping
6	Rafting
7	Station Plaine Joux

0 500 1000 1500 2000 m